

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 02/05/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, thửa đất số 129, cùng tờ bản đồ số 87 tọa lạc tại khu phố Thanh Ba, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Hà Tuấn Hải và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 128 số CS590125 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/07/2019 cho ông Hồ Văn Hạnh, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hà Tuấn Hải ngày 05/05/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 129 số CD439895 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/05/2016 cho Hà Tuấn Hải).

#### 1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, diện tích thực tế 257 m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 87;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 129, diện tích thực tế 248 m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 87.

#### 1.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Hà Tuấn Hải và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 40/2022/QĐST-DS ngày 07/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 06/05/2024 đến 17h00 ngày 11/06/2024.

- Địa điểm xem tài sản : Tại nơi tọa lạc các thửa đất.



### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá :**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 06/05/2024 đến 17h00 ngày 11/06/2024.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: *tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.*

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: **968.227.000 đồng (Chín trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn đồng).**

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.**
- Tiền đặt trước (20%): **193.645.400 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng).**
- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 11/06/2024 đến 11h30 ngày 13/06/2024.

### **Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 136/QC-TP ngày 02/05/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **14/06/2024 (lúc 09h00).**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

### **8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**9. Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: [daugiatienvphong@gmail.com](mailto:daugiatienvphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienvphong.com](http://daugiatienvphong.com)

\* **Lưu ý:** *thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND thị trấn Cần Giuộc;
- Lưu: HD 33/2024/HDDVDG-THA;



**GIÁM ĐỐC**

**DẶNG THỊ THU THỦY**



